

CÔNG TY CỔ PHẦN
QUỐC TẾ HOÀNG GIA
Số: 671/CV/HG

"V/v: Giải trình nguyên nhân lỗ 6 tháng đầu
năm năm 2017 và phương án khắc phục;
Giải trình cam kết đầu tư trong báo cáo tài
chính giữa niên độ (6 tháng đầu năm 2017)"

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----***-----

Hạ long, ngày 15 tháng 8 năm 2017

Kính gửi: **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần Quốc tế Hoàng gia (mã chứng khoán RIC) xin giải trình nguyên nhân dẫn đến kết quả hoạt động kinh doanh lỗ trong 6 tháng đầu năm 2017 và phương án khắc phục; Giải trình cam kết đầu tư trong báo cáo tài chính giữa niên độ (6 tháng đầu năm 2017), cụ thể như sau:

I - Giải trình nguyên nhân dẫn đến kết quả hoạt động kinh doanh lỗ 6 tháng đầu năm 2017:

6 tháng đầu năm 2017 Công ty bị lỗ (31.810.948.890) đồng/ là do các nguyên nhân sau:

- Do doanh thu bộ phận khách sạn – Biệt thự giảm: Cuối năm 2016 khu vực Thành phố Hạ long có thêm 02 doanh nghiệp kinh doanh mùa rổi nước nên doanh thu từ hoạt động kinh doanh mùa rổi nước của Công ty 6 tháng đầu năm năm 2017 giảm dẫn đến kết quả kinh doanh bộ phận Khách sạn – Biệt thự (Bao gồm hoạt động kinh doanh mùa rổi nước) giảm 23.719.199.179 đồng.
- Do Công ty tuyển thêm nhân lực để đáp ứng nhu cầu kinh doanh của Công ty nên chi phí tăng.

Các nguyên nhân trên làm kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2017 của Công ty bị lỗ.

II - Biện pháp khắc phục.

1. Bộ phận Câu lạc bộ quốc tế:

- Năm 2017, Công ty tiếp tục thúc đẩy các biện pháp mở rộng thị trường đặc biệt là thị trường Hàn Quốc và Nhật bản đồng thời Công ty tiếp tục ký hợp đồng liên kết với các đại lý tích cực khai thác tuyến bay từ Ma cao và các thành phố lớn của Trung quốc đến sân bay Cát bi Hải phòng của Việt nam để đưa khách về Công ty.
- Công ty tiếp tục ký hợp đồng với tập đoàn quốc tế Kim Long để đưa khách từ song bài Ma cao về Hạ long .

Do áp dụng các biện pháp trên nên kết quả kinh doanh của bộ phận Câu lạc bộ bước đầu đã thu được kết quả khả quan, doanh thu từ hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2017 của Câu lạc bộ tăng so với 6 tháng đầu năm 2016 là 38.233.498.926 đồng, Công ty tin



tưởng rằng cuối năm 2017 doanh thu từ hoạt động kinh doanh Câu lạc bộ sẽ tăng cao đủ bù đắp chi phí và 1 phần lỗ lũy kế.

2. Bộ phận Khách sạn – Biệt thự:

- Đầu năm 2017, Công ty đã ký hợp đồng hợp tác với hơn 40 Công ty du lịch, trên 12 hợp đồng booking Online, đồng thời Công ty vẫn đang tích cực quảng bá hình ảnh và thương hiệu của khách sạn năm sao đến thị trường trong nước và quốc tế nhằm duy trì và phát triển hơn nữa doanh thu từ hoạt động kinh doanh khách sạn.

- Công ty đang thúc đẩy nhanh việc sửa chữa, nâng cấp khu Biệt thự Hoàng gia với 11 nhà, tổng số 134 phòng để kịp thời đón khách du lịch trong năm 2017, khu biệt thự sửa chữa xong, Công ty tin tưởng rằng doanh thu từ hoạt động kinh doanh Biệt thự tăng sẽ đủ bù đắp chi phí và đảm bảo cho hoạt động kinh doanh của Công ty có lãi.

- Năm 2017, Công ty vẫn đang tiếp tục ký hợp đồng thuê bao phòng với tập đoàn Kim long với các chính sách linh hoạt nhằm duy trì nguồn khách ổn định cho Công ty

- Công ty đang đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện việc xây dựng tòa nhà Đa năng, dự kiến quý 4/2017 sẽ hoàn thành việc xây dựng, khi tòa nhà Đa năng đi vào hoạt động, Công ty sẽ thu được 720.000 USD (Khoảng 16 tỷ đồng) doanh thu mỗi năm từ cho thuê tòa nhà đa năng .

- Ngày 08/8/2017 Công ty đã nhận được tiền đền bù giá trị quyền sử dụng đất số tiền 164.540.250.000 đồng, đây là nguồn tài chính lớn giúp công ty hoàn thiện dự án sửa chữa khu Biệt thự và hoàn thiện xây dựng nhà Đa năng đưa các dự án này sớm đi vào hoạt động để tăng doanh thu cho Công ty.

Từ các lý do nêu trên, Công ty tin tưởng hoạt động kinh doanh năm 2017 sẽ có lãi.

III – Giải trình cam kết đầu tư trong báo cáo tài chính giữa niên độ (6 tháng đầu năm 2017).

- Công ty tiến hành xây dựng tòa nhà đa năng dự kiến sẽ hoàn thành vào cuối năm 2015, nguồn vốn dùng để xây dựng tòa nhà đa năng dự kiến lấy từ vốn tự có của Công ty và tiền bồi thường giá trị quyền sử dụng đất khu Công viên, nhưng do một số điều kiện khách quan, việc chi trả tiền bồi thường bị chậm nên tiến độ xây dựng tòa nhà cũng bị chậm, ngày 8/8/2017, Công ty đã nhận được số tiền đền bù là 164.540.250.000 đồng, Công ty dự kiến sẽ hoàn thiện việc xây dựng tòa nhà Đa năng vào quý 4/2017.

- Ngày 25/6/2017, Đại hội đồng cổ đông đã thông qua việc tăng vốn đầu tư từ 67 triệu USD lên 120 triệu USD theo nghị quyết số 2017/NQ – HĐCĐTN để phục vụ nhu cầu sửa chữa khu Biệt thự và kế hoạch đầu tư mở rộng của Công ty trong tương lai, hiện tại Công ty đang trong quá trình hoàn thiện hồ sơ để xin phê duyệt dự án xây dựng khách sạn 5 sao 19 tầng, đây cũng là dự án hứa hẹn sẽ mang lại nguồn doanh thu và lợi nhuận cho Công ty trong các năm tới.

0007
ÔNG T
Ở PHÁ
ƯỚC T
DANG C
ÔNG T. G

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần quốc tế Hoàng gia; Kính trình Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh xem xét.

Trân trọng cảm ơn!

CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ HOÀNG GIA

KT Tổng giám đốc

Phó tổng giám đốc



Phạm Ngọc Nam

(Theo ủy quyền ngày 07/8/2017 của Tổng giám đốc)

